



MONTPELLIER

POLYGONE

BULLETIN
D'INFORMATION

ENGAGEMENTS RSE DU POLYGONE MONTPELLIER
À L'ATTENTION DES COMMERÇANTS ET ÉQUIPE

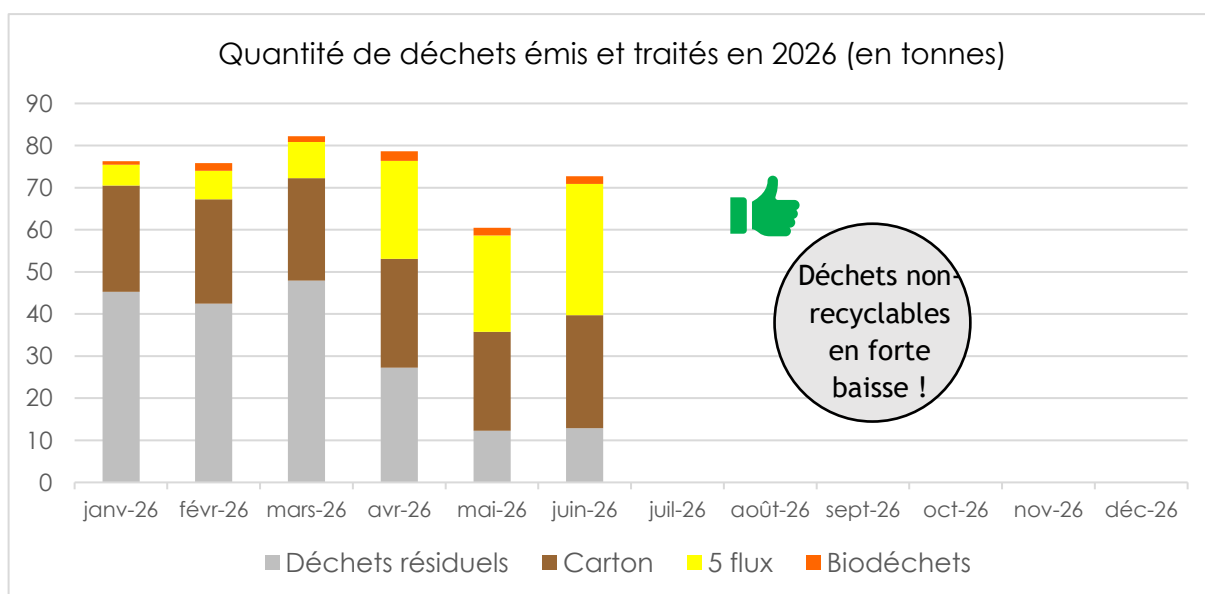
16 JUILLET 2026



Consignes de tri pour les équipes et commerçants :



⚠ Rappel : Il est interdit d'utiliser des sacs opaques pour les déchets recyclables.



Données NICOLLIN – Polygone parties communes + boutiques

CHAUFFAGE/CLIMATISATION



Pour pallier à la canicule qui sévit depuis la mi-juin, nous avons dû adapter les appareils des parties communes :

Les climatisations (CTA) ont été constamment en fonctionnement de 7h à 20h, et nous avons même fait régulièrement intervenir en renfort les rooftops (climatiseurs en toiture) pour favoriser l'homogénéisation de la température entre les niveaux.

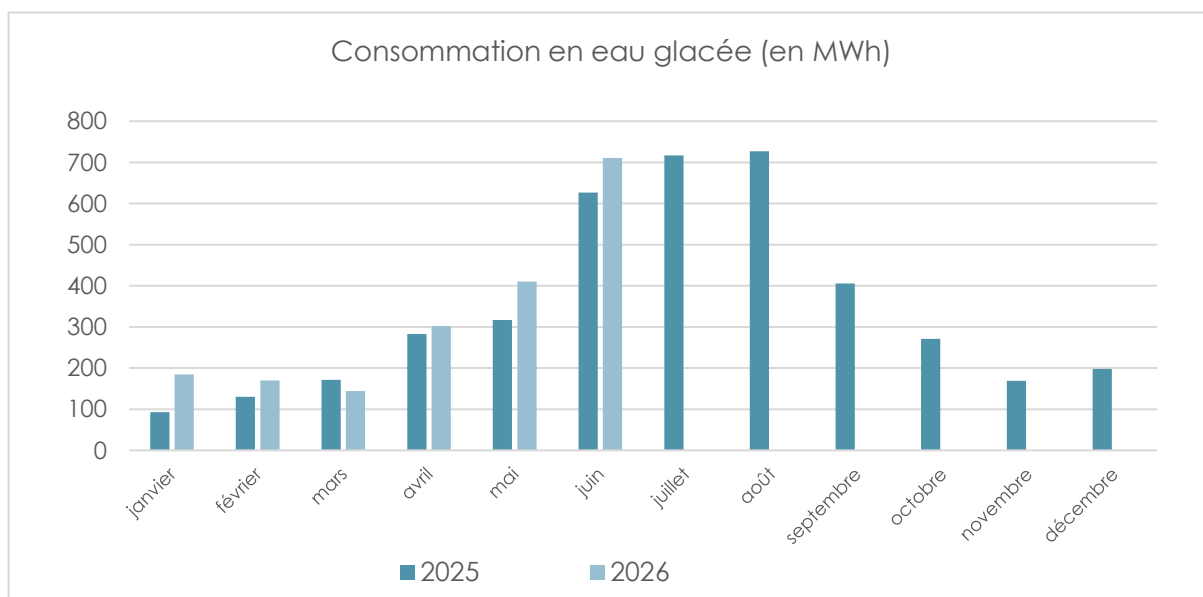
Concernant les brumisateurs au niveau verrière, ils se déclenchent lorsque la température du centre atteint 27 °C.

Depuis mi-juillet, les températures paraissent plus étouffantes dans le centre car il y a eu une augmentation de l'humidité dans l'air. Les équipements essaient de déshumidifier et ont du mal à faire descendre la température, c'est pourquoi nous avons limité le recours aux brumisateurs et également parce que des buses présentent des fuites. De plus, la SERM (notre distributeur d'eau glacée), connaît des dysfonctionnements de certains matériels de production, ce qui impacte nos températures de climatisation.

A noter que le produit pulvérisé sur la verrière à la mi-juin a été efficace et a fait perdre 2°C sur tout le niveau.

Comme d'habitude nous vous recommandons vivement de passer vos installations en mode « free cooling » la nuit lorsque les températures le permettent (solution moins énergivore et moins chère).

Consommations au 1er semestre en hausse par rapport à l'année dernière :



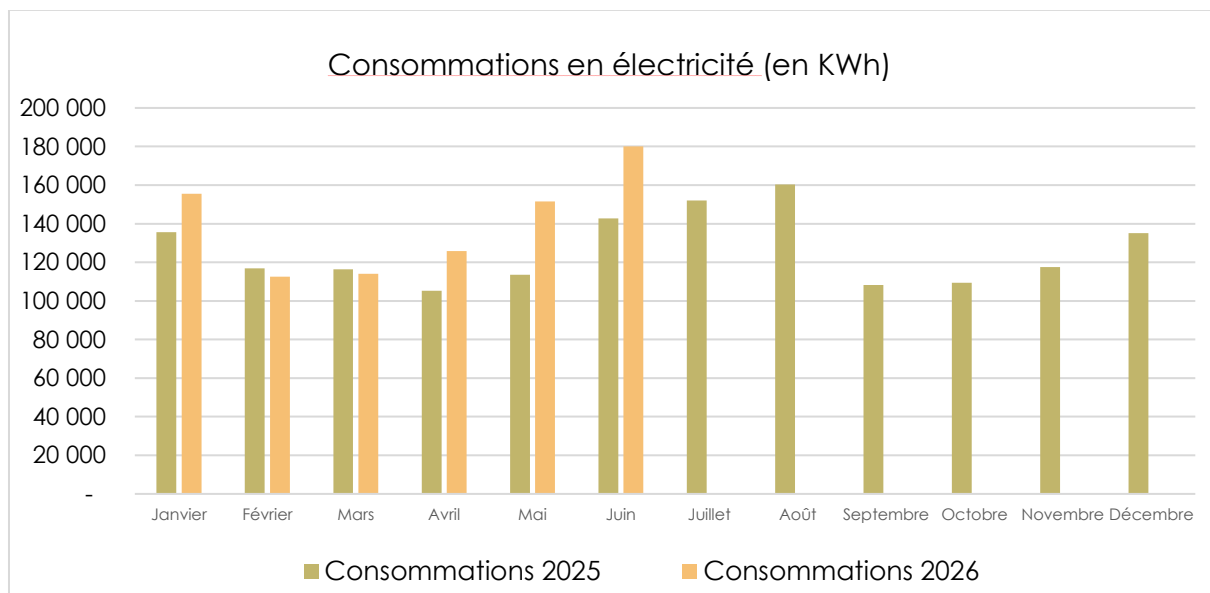
Données Serm – parties communes + boutiques

N'oubliez pas ! Vous avez jusqu'au 30 septembre pour déclarer vos consommations sur Operat.

CONSOMMATIONS EN ELECTRICITE ET EN EAU COURANTE



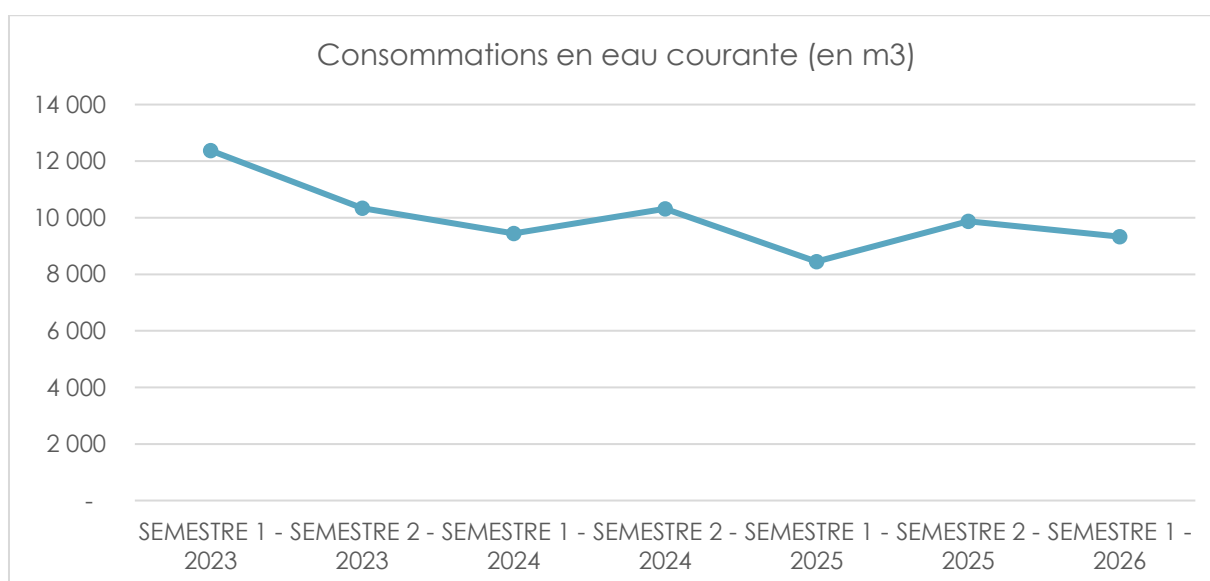
La consommation d'électricité des parties communes est en hausse depuis Avril (+26% en moyenne par rapport à 2025). Les appareils les plus énergivores sont ceux liés au refroidissement. Malgré la canicule, le pilotage des installations reste très fin afin de s'adapter au mieux aux températures tout en évitant des fonctionnements inutiles.



Données EDF – parties communes uniquement



Concernant les consommations d'eau courante, elles restent relativement maîtrisées sur ce premier semestre.



Données Régie des Eaux – parties communes + boutiques



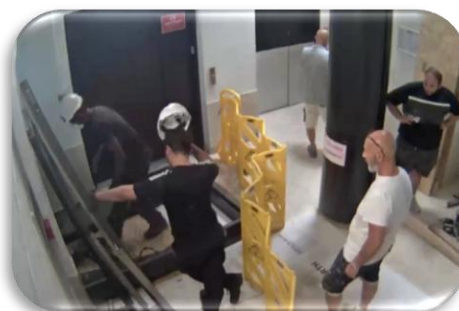
En cours ...

Renovation de l'escaliers de secours CV21 qui amènent au pied de la Tour des Bureaux : en cours jusqu'en octobre.



Ajout de 19 nouvelles bornes de recharge au niveau -2 du parking : en cours.

Remplacement de 2 ascenseurs vétustes : en cours jusqu'en septembre.



A venir ...



Rénovation de l'étanchéité de la toiture et d'une partie des façades : début en septembre pour une durée de 3 ans avec une zone définie par année.

Arrivée de lockers Mondial Relay à côté des lockers Pick Up : prévu pour cet été .





Parlez-en à vos clients !

Autisme et troubles anxieux

Mise en place des **heures silencieuses** depuis mars 2026 : tous les jours de 10h à 11h. Nous remercions à nouveau les boutiques qui participent, nous avons eu énormément de retours positifs de la clientèle.

Mise en place des **sacs atypiques** depuis le 1er avril. Le public parent d'enfant autiste peut venir à l'accueil demander des accessoires pour accompagner son enfant dans sa visite du Centre Commercial. Merci aux associations Vie Atypique et Aladin, partenaires de ce projet.

Difficultés motrices

Mise en place d'un **fauteuil électrique** au prêt à l'accueil du Polygone en plus de la chaise roulante déjà disponible. Cette mise à disposition s'inscrit dans une démarche expérimentale sur 3 mois visant à développer des solutions concrètes d'accessibilité et d'inclusion au Polygone en collaboration avec l'association **Vie Atypique**.



Cécité

Depuis mars 2026 mise en place par la ville d'une **bande de guidage** devant l'entrée comédie pour les personnes aveugles.

Deux **balises sonores** sont présentes en plafond au Polygone pour orienter le public non-voyant. La première est à l'entrée comédie et la deuxième devant le bar à ongles. Le public non-voyant a un boîtier sur lui qui déclenche automatiquement les balises à proximité.

Une **notice descriptive du centre** pour les personnes non-voyantes ou malvoyantes est disponible sur le site internet en lecture audio.

