



MONTPELLIER

POLYGONE

BULLETIN
D'INFORMATION

ENGAGEMENTS RSE DU POLYGONE MONTPELLIER
À L'ATTENTION DES COMMERÇANTS ET ÉQUIPES

20 JANVIER 2026

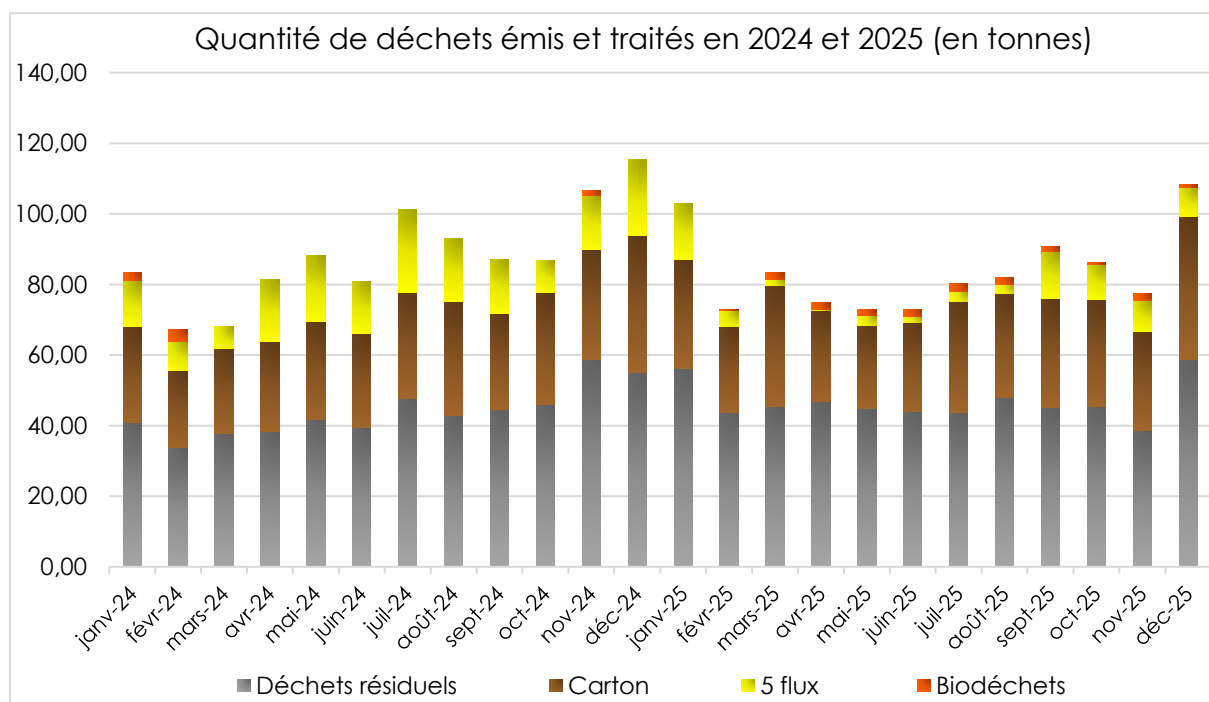
Bilan de l'année

Cette année, pour des raisons financières, nous avons souhaité réduire l'accompagnement que nos équipes Nicollin vous apporte sur le tri des déchets (passage régulier dans vos boutiques). Malheureusement, cela vous a incité à délaissé le tri entre février et aout. Nous avons relancer un encadrement intensif qui semble fonctionner en cette fin d'année.

Par ailleurs, nous félicitons les commerces alimentaires puisque sur l'année 2025, la quantité de biodéchets recyclés a été multipliée par deux par rapport à 2024.

Pour finir, et parce que faire le tri c'est bien, mais réduire sa production de déchets c'est mieux, vous avez jeté un peu plus de 1 000 tonnes de déchets cette année, c'est un peu moins que l'année dernière. Rappelons que réduire sa production de déchets c'est réduire l'impact environnemental mais aussi les coûts de traitement pour la copropriété, directement impactés dans vos charges.

En détail





Données Nicollin


Nouveau flux de tri pour 2026



Partenariat avec l'association C.L.O.P.E. au 1^{er} janvier 2026 : les mégots seront désormais collectés par les équipes Nicollin, et acheminés en centre de tri pour revalorisation énergétique.


Comment contribuer ? Jeter vos mégots dans les cendriers.




LA SOLUTION C.L.O.P.E.

- 

1 Utilisez les cendriers mis à votre disposition.
Attention à n'y jeter QUE des mégots ! 
- 

2 Vos mégots sont collectés par une association locale en vélo électrique !
Association C.L.O.P.E. Collecte Locale Organisée Pour l'Environnement, soit une collecte bas carbone !
- 

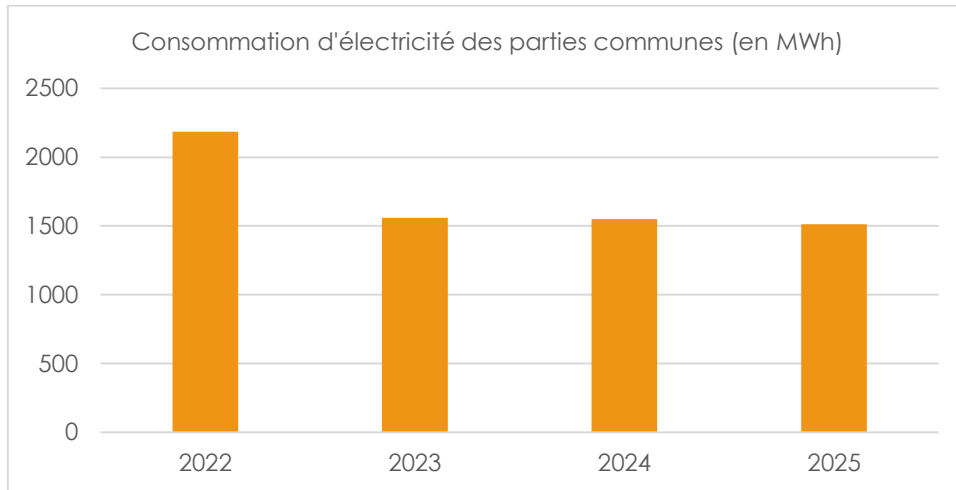
3 Vos mégots sont acheminés sur un site de traitement de déchets dans les Bouches-du-Rhône.
L'énergie créée alimente les petites communes alentours ! 

1 cendrier plein
=
3 recharges de téléphone

Ici, nous sommes engagés dans un processus de valorisation des déchets et de protection de l'environnement, aux côtés de l'association C.L.O.P.E.
www.clopemontpellier.fr

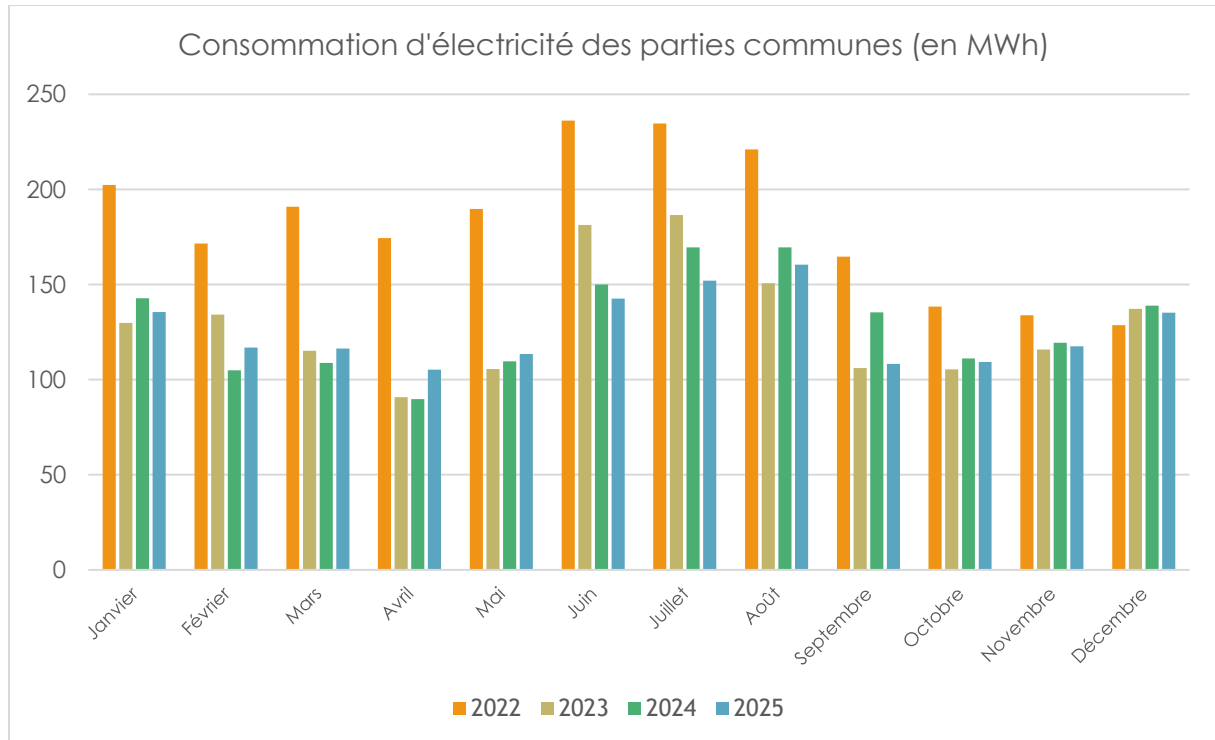
Bilan de l'année

Nous continuons à bien maîtriser les consommations d'électricité des parties communes grâce aux équipes de VINCI qui adaptent les appareils au quotidien en fonction des besoins ; et aux récentes installations moins énergivores. Les appareils consommant le plus sont les installations de climatisation et les escalators.



Données Gazel Energy (2025) et EDF (autres années)

En détail



Données Gazel Energy (2023, 2024, 2025) et EDF (autres années)

Les projets pour réduire les consommations d'électricité

Cette année, nous envisageons de rattacher de nouvelles fonctions à la GTB du Polygone (logiciel de gestion des installations techniques) comme le pilotage des climatisation. Cela permettra encore plus de fluidité dans la gestion des appareils énergivores.

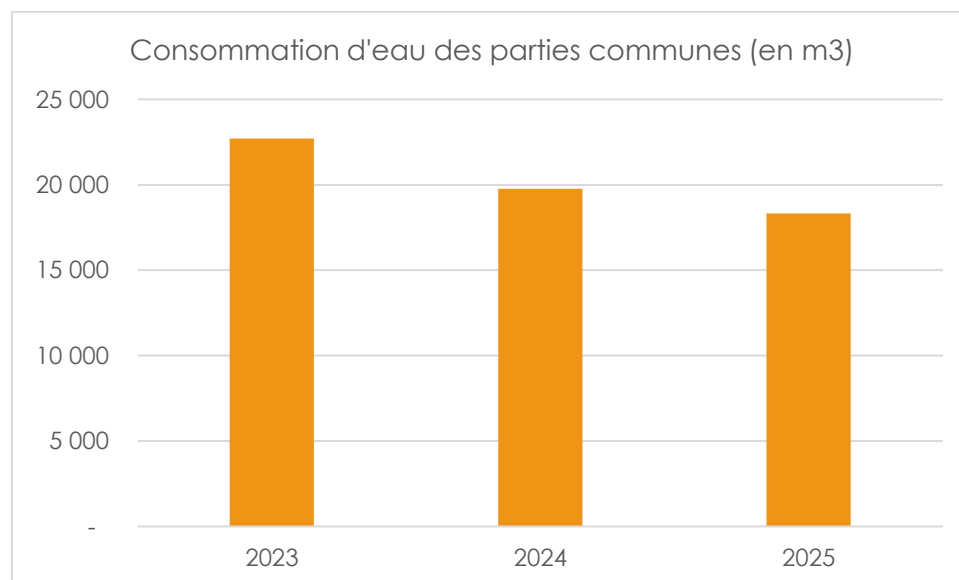
L'étude concernant l'installation de panneaux solaires continue, et elle verra le jour après des travaux en toitures qui auront lieu sur 4 ans (détails plus bas)

Sur un point de vue budgétaire, nous repassons chez EDF après 3 ans chez GAZEL ENERGY. Ce choix permettra de limiter les dépenses liées au coût de l'électricité.

CONSOMMATIONS D'EAU

Bilan de l'année

Nous continuons à maîtriser les consommations d'eau des parties communes grâce aux compteurs d'eau connectés qui nous alertent tout de suite en cas de fuite.



Données Régie des Eaux

Rappel de l'ADEME :

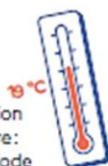
10 gestes

DANS LES PETITS COMMERCES

pour faire des économies d'énergie cet hiver

Pour diminuer ses consommations d'énergie, des actions de sobriété peuvent être mises en place immédiatement et à plus long terme.

- 1 Adapter la température du chauffage** des bâtiments en fonction de l'occupation et de la température extérieure : 19°C pour les pièces occupées, 16°C hors période d'occupation, 8°C si les lieux sont inoccupés plus de deux jours. Baisser la température de 1°C, c'est 7% de consommation d'énergie en moins.



- 6 Viser la sobriété numérique :** arrêter les systèmes audiovisuels non indispensables (comme les écrans publicitaires en vitrine), éteindre pendant la nuit les écrans, les ordinateurs, les imprimantes, la box.



- 2 S'assurer de la bonne fermeture des locaux chauffés** pour ne pas perdre inutilement la chaleur.

- 7 Impliquer les salariés :** les sensibiliser à l'efficacité énergétique, les former aux enjeux environnementaux, les inciter à réduire l'impact de leurs déplacements (via le forfait mobilités durables par exemple).

- 3 Bien entretenir son système de chauffage et/ou de climatisation et de production d'eau chaude.** L'entretien de la chaudière est obligatoire une fois par an. Régler la température du chauffe-eau à 55°C et installer des réducteurs de débit sur les robinets pour éviter des dépenses inutiles.

- 8 Favoriser les transports de marchandises moins carbonés :** transporteur labellisé Objectif CO2, professionnels de la cyclologistique, acquisition d'un véhicule à faibles émissions (électrique, GNV, voire hybride rechargeable) ou d'un vélo-cargo en bénéficiant d'aides spécifiques.

- 4 Éteindre l'éclairage intérieur et extérieur** lors des périodes de fermeture, au plus tard à 1h conformément à la réglementation. Généraliser l'éclairage avec des LED ou des lampes basse consommation.

- 9 S'engager dans une démarche plus ambitieuse** avec le soutien de l'ADEME et des conseillers du service public « Mission Transition Écologique » pour réduire vos dépenses énergétiques. D'autres programmes d'accompagnement comme « Baisse les Watts » existent pour soutenir les PME et les TPE.

- 5 Rendre plus économes les équipements de froid :** vérifier les joints de portes, dégivrer régulièrement, installer des systèmes de fermeture sur les meubles frigorifiques, régler la température de consigne des réfrigérateurs/congérateurs à la température réglementaire la plus élevée possible en fonction du produit stocké le plus sensible.

- 10 Se tenir informé des tensions sur les réseaux de gaz et d'électricité** pour appliquer les bons gestes au bon moment. À découvrir sur Ecowatt et Ecogaz.

POUR ALLER PLUS LOIN

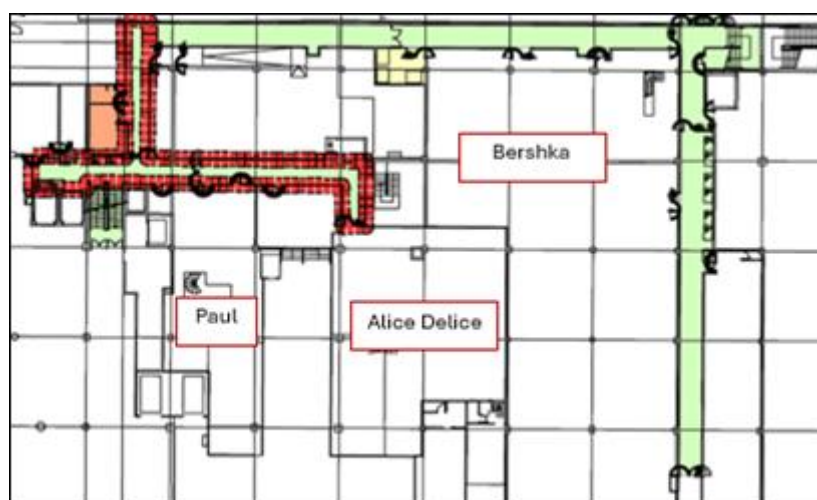
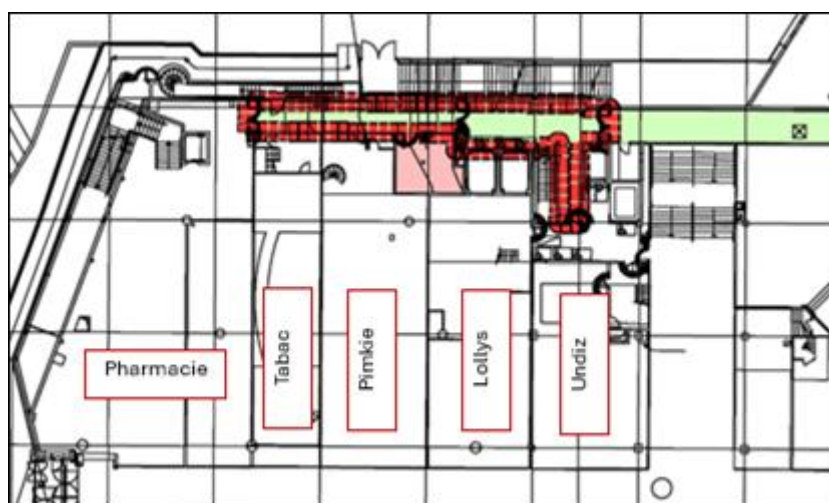
Pour engager son entreprise dans la transition écologique avec une liste d'actions et des conseils adaptés : <https://agir.pourlatransition.ademe.fr/entreprises/optimizez-tpe-pme>

TRAVAUX A VENIR

Cette année, nous avons plusieurs projets qui vont être lancés.

Pour commencer, nous sommes en train de remplacer progressivement les **bornes tactiles avec les plans du Centre** qui arrivaient en fin de vie.

Ensuite, nous allons rénover deux **couloirs de services** et quatre **locaux à déchets**. Ces couloirs et locaux sont situés au niveau Antigone derrière Paul et Alice Délice, et au niveau Comédie derrière La Pharmacie, Le Tabac, Pimkie, Lolllys, et Undiz. **Une semaine d'inaccessibilité sera à prévoir dès février ou mars. Nous vous expliquerons comment vous organiser dès que nous aurons les dates d'intervention.**





Nous allons procéder à la réfection des **escaliers de secours CV21** qui amènent au pied de la Tour des Bureaux. Cet escalier est surtout utilisé par les enseignes côté C&A, Zara, et Monoprix pour les évacuations en cas d'urgence. **Les travaux commenceront en mars et dureront au moins 4 mois.**

Également, deux **ascenseurs** vieillissants vont être remplacés : l'ascenseurs coté agence TAM (unique accès public entre 20h et 7h) et l'ascenseur côté Tour des Bureaux. **Ces travaux débuteront courant 2026, et 3 à 4 mois d'inaccessibilité par ascenseur seront à prévoir.** Pendant la durée de ces travaux des solutions d'accès temporaires seront mises en place pour les personnes ne pouvant pas prendre les escaliers ou escalators.

Pour finir, le plus gros chantier va concerner la réfection de **l'étanchéité de la toiture et d'une partie des façades.** **Ces travaux vont commencer en mai et s'étaleront sur 4 ans** avec une zone par année.



Contours des façades qui seront rénovées en 2026 (à confirmer)